

Leistungskatalog Stein- & Pflasterreinigung

André Koch Dienstleistungsservice | Ihr Fachbetrieb für Freital, Dresden & Umland
Web: www.hausmeister-freital.de | E-Mail: info@hausmeister-freital.de | Mobil: +49-162-4044553

Garantierte Transparenz: Unsere Leistungspakete bieten Ihnen volle Kostenkontrolle pro Quadratmeter. Wir arbeiten mit professionellem Equipment (z.B. Profi-Kärcher, Flächenreiniger & ggf. Heißwasser), um Ihre Pflaster- und Steinflächen schonend, porenfrei und ohne Verschmutzung von Fassaden oder Zäunen zu reinigen.

Übersicht der 3-Stufen-Pakete

Paket-Stufe	Leistungsumfang im Überblick	Geeignet für
1. Basis-Paket	Porenfreie Tiefenreinigung & Grünbelagbeseitigung	Leichte Verschmutzungen, regelmäßige Pflege oder Mietobjekte
2. Standard-Paket	Tiefenreinigung + Fugenreinigung + Unkrautstopp-Einkehren	Einfahrten & Gehwege mit Moos- und Unkrautbefall in den Fugen
3. Premium-Paket	Tiefenreinigung + Fugenreinigung + Langzeit-Porenimprägnierung	Hochwertige Terrassen, Natursteine & langfristigen Schutz (Rundum-Sorglos)

Detaillierte Beschreibung der Leistungsinhalte

1. Paket "Basis" – Grundreinigung

Dieses Paket umfasst die gründliche Oberflächenreinigung für witterungsbedingte Verschmutzungen:

- **Vorbereitung & Sichtprüfung:** Begutachtung des Steinmaterials (Betonstein, Naturstein, Waschbeton) und Abstimmung des optimalen Wasserdrucks.
- **Porenfreie Heißwasser-Tiefenreinigung:** Einsatz professioneller Flächenreiniger mit rotierenden Düsensystemen zur streifenfreien Beseitigung von Schmutz, Moos, Algen und Flechten.
- **Fassadenschutz:** Spritzfreies Arbeiten verhindert Verschmutzungen an angrenzenden Wänden, Zäunen und Bepflanzungen.
- **Grobreinigung der Fugen:** Entfernen von oberflächlichem Unkraut und Moosbesatz.
- **Klarspülen & Sauberübergabe:** Gründliches Abspülen der Gesamtflechte und sauberes Hinterlassen der Ränder.

2. Paket "Standard" – Reinigung & Neuverfugung

Enthält alle Leistungen des Basis-Pakets sowie die vollständige Aufarbeitung des Fugensystems für dauerhafte Stabilität:

- **Inklusive aller Leistungen aus dem Paket "Basis"** (Oberflächenentmoosung & ggf. Heißwasser-Tiefenreinigung).
- **Intensive Fugenreinigung:** Ausspülen von tief sitzendem Unkraut, Wurzelwerk und altem, verdichtetem Material aus den Pflasterfugen.
- **Trocknungsphase & Vorbereitung:** Fachgerechtes Austrocknenlassen der Fugenräume zur optimalen Aufnahme des neuen Fugenmaterials.
- **Unkrauthemmende Neuverfugung:** Vollständiges und sauberes Einkehren von speziellem Quarz- oder Fugensand zur Wiederherstellung der Pflasterstabilität und Vorbeugung gegen schnelles Nachwachsen von Unkraut.

3. Paket "Premium" – Rundum-Sorglos-Schutz

Das Komplettpaket für maximale Langlebigkeit, Farbintensivierung und nachhaltigen Schutz vor Verwitterung:

- **Inklusive aller Leistungen aus den Paketen "Basis" & "Standard"** (Tiefenreinigung, Fugenreinigung & Neuverfugung mit Quarzsand).

- **Porentiefe Vorbereitung für die Imprägnierung:** Trocknung und Endreinigung der Steinporen für optimale Wirkstoffaufnahme.
- **Langzeit-Porenimprägnierung (Nano-Versiegelung):** Auftragen eines hochwertigen Oberflächenschutzes. Zieht tief in die Steinstruktur ein, schützt vor Frostsprengung, Feuchtigkeit, Ölflecken und erneutem Flechten-/Algenbefall.
- **Effekt:** Die Steine bleiben atmungsaktiv, die Farbe wird aufgefrischt und Wasser/Schmutz perlen für Jahre einfach ab.

Zusatzleistungen & Sonderoptionen (Auf Anfrage)

- **Probereinigung vor Ort:** Anlegen einer Testfläche bei Ihnen in Freital oder Dresden.
- **Vertikale Steinreinigung:** Reinigung von Sichtschutzmauern, Betonstufen, Aufgängen und Stein-Gabionen.
- **Feste Unkrautstopp-Fuge (Fugenharz):** Dauerhafte, feste und wasserdurchlässige Verfugung (Kein Unkrautdurchwuchs mehr möglich).
- **Ölfleck- & Spezialfleckentfernung:** Behandlung von hartnäckigen tief sitzenden Öl- oder Rußflecken.

Sie wünschen eine Kosteneinschätzung für Ihre Einfahrt oder Terrasse? Schicken Sie uns einfach ein Foto der Fläche per WhatsApp oder kontaktieren Sie uns direkt für eine kostenlose Besichtigung vor Ort!