

Leistungskatalog Hausmeisterservice & Objektbetreuung

André Koch Dienstleistungsservice | Ihr Partner in Freital, Dresden & Umland

Web: www.hausmeister-freital.de | E-Mail: info@hausmeister-freital.de | Mobil: +49-162-4044553

1. Objektkontrollen & Technische Betreuung (Visuelle Prüfungen)

Regelmäßige Kontrolle der Immobilie zur Vermeidung von Schäden und Erhalt der Funktionsfähigkeit:

- Sichtkontrolle der gesamten Bausubstanz, Fassaden, Dächer, Dachrinnen und Außentüren
- Funktionsprüfung der Beleuchtungsanlagen in Treppenhäusern, Kellern, Tiefgaragen und Außenbereichen
- Auswechseln defekter Leuchtmittel und Sicherungen (Standard-Niederspannungsbereich)
- Überwachung der Funktionsfähigkeit von Türen, Fenstern, Toren und Schließanlagen
- Einstellen von Türschließern, Türbändern und Fensterbeschlägen
- Überwachung von Heizungsanlagen (Druckkontrolle, Wasser nachfüllen, Sichtprüfung, Entlüftung von Heizkörpern)
- Ablesen von Zählerständen (Strom, Wasser, Gas, Wärme) für Eigentümer und Verwaltungen
- Begleitung und Einweisung von Ablesern, Schornsteinfegern und Wartungsfirmen
- Kontrolle der Tiefgaragen, Roll- und Sektionaltore sowie Fluchtwege auf Aufrechterhaltung der Sicherheit

2. Gebäudereinigung & Hygiene

Gründliche Pflege aller Gemeinschafts- und Außenflächen für einen tadellosen Eindruck:

- Mülltonnenservice: Pünktliches Bereitstellen und Zurückstellen der Abfallbehälter nach Abholplan
- Reinigung und Desinfektion der Mülltonnenstandplätze und Entsorgungsbereiche
- Treppenhausreinigung (Fegen, Wischen der Bodenbeläge, Handläufe, Fensterbänke, Eingangsbereiche)

- Reinigung von Gemeinschaftsräumen (Waschkeller, Fahrradräume, Heizungsräume, Trockenböden)
- Glas- und Fensterreinigung im leicht zugänglichen Bereich (Treppenhausfenster, Eingangs-Glastüren)
- Befreiung von Lichtschächten, Kellerrosten und Dachrinnen von Laub und Unrat
- Fahrbahn- und Gehwegreinigung sowie Parkplatz- und Tiefgaragenreinigung

3. Garten- & Außenanlagenpflege

Klassische Pflegemaßnahmen ohne tiefgreifende landschaftsgärtnerische Eingriffe:

- Rasenmähen und Rasenkantenstechen auf Gemeinschafts- und Privatflächen
- Vertikutieren und Düngen von Rasenflächen
- Heckenschnitt, Strauchschnitt und Formschnitt (Pflegeschnitt zur Formerhaltung)
- Unkrautentfernung auf Wegen, Zufahrten, Terrassen, Beeten und Pflasterflächen
- Laubbeseitigung auf Wegen, Rasenflächen und Beeten im Herbst
- Bodenlockerung und Mulchen von Pflanzbeeten
- Bewässerung von Rasenflächen, Hecken, Blumenbeeten und Kübelpflanzen
- Entsorgung von Grünschnitt und Gartenabfällen

4. Kleinreparaturen & Instandhaltung

Zügige Behebung kleinerer Mängel und Verschleißerscheinungen ohne Meisterpflicht:

- Montage und Demontage von Fertigmöbeln und Regalsystemen
- Anbringen von Bildern, Spiegeln, Vorhangschienen, Garderoben und Schildern
- Erneuern von Silikonfugen in Sanitäreinrichtungen und Küchen
- Montage und Austausch von Türbeschlägen, Schlössern und Schließzylindern
- Entlüften von Heizkörpern und Auswechseln von Thermostatköpfen
- Befestigung loser Fußleisten, Wandabdeckungen und Fliesen im Ausbesserungsbereich
- Aufstellen und Reparatur von Zäunen, Sichtschutzelementen und Gartenmöbeln

5. Spezialreinigung & Außenflächenpflege

Werterhaltung und Tiefenreinigung fester Oberflächen im Außenbereich:

- Porenfreie Stein- und Pflasterreinigung von Zufahrten, Wegen und Terrassen im Hochdruck- und ggf. Heißwasserverfahren
- Beseitigung von Algen, Moos, Flechten und Rußansätzen auf Stein- und Betonflächen

- Vertikale Steinreinigung an Mauern, Treppenaufgängen und Sichtschutzelementen
- Fugenreinigung und Verfugung mit unkrauthemmendem Quarzsand
- Auftragen von Langzeit-Porenimprägnierungen und Schutzversiegelungen

6. Notdienst & Havariemanagement

Schnelles Handeln im Notfall zur Schadensminimierung:

- Sicherung von Gefahrenstellen (z. B. bei Sturmschäden, Wasserrohrbrüchen oder Glasbruch)
- Absperren von Hauptwasserhähnen und Stromkreisen im Notfall
- Beseitigung von kleineren Verstopfungen im leicht zugänglichen Bereich (Siphon-Reinigung)
- Koordination und Zuweisung von qualifizierten Notdienst-Fachbetrieben (Installateure, Elektriker)
- Bereitschaftsdienst nach Vereinbarung für betreute Objekte

Übersicht der Bereitstellungsmodelle

Service-Modell	Einsatzbereich	Abrechnungsform
Hausmeister-Abos (Mini / Flexi / Maxi)	Regelmäßige Betreuung von Wohn- & Gewerbeobjekten	Fester Monatspreis mit vereinbartem Stunden- & Kontrollkontingent
Einzelaufträge / Regiearbeiten	Gezielte Projekte (z. B. Steinreinigung, Reparaturen)	Nach m ² -Festpreis oder Stundensatz (Leicht / Mittel / Schwer)

Sie haben Fragen zu unserem Leistungskatalog oder benötigen ein individuelles Angebot für Ihr Objekt in Freital oder Dresden? Sprechen Sie uns jederzeit an!

Rechtlicher Hinweis für Kunden: Alle aufgeführten Tätigkeiten fallen unter zulassungsfreie, nicht eintragungspflichtige Arbeiten gemäß HwO (Handwerksordnung). Spezialhandwerkliche Arbeiten, die Meisterbetrieben vorbehalten sind, gehören nicht zu unserem regulären Leistungsumfang bzw. werden im Bedarfsfall an qualifizierte Fachbetriebe vermittelt.